

Zurück an:

Notare Krötz Mattes
Stuttgarter Straße 41
71254 Ditzingen

T 07156/40 21 900
F 07156/40 21 999
E INFO@NOTARE-KM.DE

Datenerfassung zur Beurkundung eines Kaufvertrags

Bitte füllen Sie dieses Datenblatt möglichst vollständig aus. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass zur vollständigen Beantwortung dieser Fragen Verkäufer und Käufer Angaben treffen müssen und im Regelfall auch die Kontaktaufnahme zu den beteiligten Banken erforderlich ist.

Ich wünsche die Beurkundung eines Kaufvertrages über ein/e/n

- Hausgrundstück (Freistehendes Haus, Reihen- oder Doppelhaus)
- mit Solaranlage mit Garage/Zuweg in anderem Grundbuch
- Wohnung
- mit Tief-/Garage mit Stellplatz mit Keller in anderem Grundbuch
- Bauplatz
- landwirtschaftliches Grundstück
- Gewerbe/Industrieobjekt
- zu vermessende Teilfläche eines Grundstücks, mit etwa m².
Bei Teilflächen bitte unbedingt Plan beifügen und mitteilen, ob gegenseitige Rechte zur Absicherung von
Zuwegen oder Erschließungsanlagen erforderlich sind.

Daten zum Vertragsgegenstand	
Grundbuch von (Ort) Grundbuchblatt Nummer	
Postalische Anschrift	
Nutzer des Vertragsgegenstands	<input type="checkbox"/> Verkäufer bewohnt selbst, Räumung bis: <input type="checkbox"/> Vermietet, Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Vermietet, Mietvertrag wird nicht übernommen <input type="checkbox"/> steht leer

Mitverkaufte Gegenstände (ggf. auf Beiblatt ergänzen)	<input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> Sonstiges:
Kaufpreis (in Euro)	
Vom Kaufpreis entfallen auf das Zubehör (in Euro)	
Anvisierte Kaufpreisfälligkeit Hinweis: Die Kaufpreisfälligkeit sollte frühestens ca. 4-6 Wochen nach dem Beurkundungstermin anvisiert werden.	
Zahlungskonto für den Kaufpreis (IBAN)	
Besitzübergabe	<input type="checkbox"/> Mit Kaufpreiszahlung (Standard und empfohlen) <input type="checkbox"/> Festes Datum (nicht empfohlen), am
Gibt es Vereinbarungen zur Beschaffenheit des Objekts oder im Vertrag aufzunehmende Mängel?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, folgende:
Steht das Objekt unter Denkmalschutz, besteht eine Wohnraumbindung o.ä.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, folgendes:

Persönliche Daten	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Vorname		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtstag		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Telefon (privat)		
Telefon (geschäftlich)		
Mobil		
E-Mail		
Fax		

Steuer-ID-Nummer Bzw. Wirtschaftsidentifikationsnr.		
Staatsangehörigkeit		
Güterstand, falls verheiratet Bei ausländischer Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Heirat bitte zusätzlich Datum der Eheschließung und ersten ehelichen Wohnsitz angeben		

Persönliche Daten	Käufer 1	Käufer 2
Vorname		
Nachname		
Geburtsname		
Geburtstag		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Telefon (privat)		
Telefon (geschäftlich)		
Mobil		
E-Mail		
Fax		
Steuer-ID-Nummer Bzw. Wirtschaftsidentifikationsnr.		
Staatsangehörigkeit		
Güterstand, falls verheiratet Bei ausländischer Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Heirat bitte zusätzlich Datum der Eheschließung und ersten ehelichen Wohnsitz angeben		
Erwerbsverhältnis (z.B. je zur Hälfte)		

Lastenfreistellung und Finanzierung	
Lastenfreistellung (Angaben des Verkäufers)	

Sind zulasten des Vertragsgegenstands noch Grundschulden eingetragen?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, diese valutieren aber nicht mehr. Liegen Ihnen die Löschungsunterlagen vor? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, zugunsten von:
Falls Ja, Darlehensnummer(n) und Ansprechpartner (mit Adresse und falls möglich Emailadresse)	
Art der Ablösung der Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> Direktablösung (Standard) Bank übersendet nach Beurkundung die Löschungsunterlagen ggf. mit Treuhandaufgabe an Notar. Kaufpreiszahlung erfolgt dann im Regelfall gesplittet an Bank und Verkäufer <input type="checkbox"/> Verkäufer löst Darlehen <u>vor</u> Kaufpreiszahlung ab <input type="checkbox"/> Käufer übernimmt Grundschulden <input type="checkbox"/> Verkäuferbank übernimmt Treuhandauftrag Bitte Bankbestätigung mit Treuhandkontonummer beifügen <input type="checkbox"/> Abwicklung über Notaranderkonto Nur in besonders gelagerten Fällen möglich (z.B. Verkauf aus Zwangsversteigerung)
Finanzierung (Angaben des Käufers)	
Der Erwerber benötigt zur Kaufpreiszahlung ein Darlehen, welches am Objekt gesichert werden soll	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, Finanzierung erfolgt bei der: Bitte stellen Sie uns spätestens 3 Tage vor dem Beurkundungstermin das Grundschuldbestellungsfomular Ihrer Bank zur Verfügung! Es kann sonst nicht sichergestellt werden, dass Kaufvertrag und Grundschuld in einem Termin beurkundet werden!
Falls Ja, Ansprechpartner bei der Finanzierungsbank (mit Adresse und falls möglich Emailadresse)	

Sonstige Angaben	
Falls ein landwirtschaftliches Grundstück verkauft wird	<input type="checkbox"/> Vertragsgegenstand ist mit Wochenendhaus oder Geschirrhütte bebaut oder/und ist eingezäunt. Falls ja, bitte angeben, ob dies baurechtlich zulässig errichtet ist oder Bestandsschutz genießt. <input type="checkbox"/> Verkäufer ist Eigentümer weiterer Grundstücke, die eine wirtschaftlich zusammenhängende Fläche bilden <input type="checkbox"/> Vertragsgegenstand ist mit Gebäude eines land- oder forstwirtschaftlichen Betriebes bebaut <input type="checkbox"/> Vertragsgegenstand liegt im Naturschutzgebiet <input type="checkbox"/> Vertragsgegenstand liegt im oder am Wald

	<input type="checkbox"/> Vertragsgegenstand dient dem Weinbau oder wird zur landwirtschaftlichen Erzeugung genutzt <input type="checkbox"/> Vertragsgegenstand liegt in der Nähe (< 10 M) eines Gewässers erster, zweiter oder dritter Ordnung (z.B. Bach, Fluss, See)
Verkauf erfolgt durch Makler (Name, Adresse)	
Wird im Termin ein Dolmetscher benötigt? Ein Dolmetscher ist von den Beteiligten selbst zu organisieren. Wir empfehlen die Hinzuziehung eines öffentlich vereidigten Dolmetschers. Ein Dolmetscher darf mit keinem Beteiligten Verwandt oder verschwägert sein.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, Dolmetschen wird:

Auf welchem Weg wünschen Sie die Übermittlung eines Entwurfs?

Post Email Fax

Die Daten aus diesem Formular werden nicht an Dritte weitergegeben, sondern nur für die ordnungsgemäße Bearbeitung des Falles verwendet. Es wird versichert, dass das Einverständnis aller Beteiligten zur elektronischen Speicherung/Verarbeitung der Daten vorliegt. Das Widerrufsrecht ist bekannt.

Nach Erhalt des Datenblatts erstellen wir ihren Entwurf und nehmen Kontakt mit Ihnen zur Vereinbarung eines Beurkundungstermins auf, sofern ein solcher nicht bereits vereinbart wurde. Bitte bringen Sie zum Termin einen gültigen Ausweis mit. Die Kosten für die Beurkundung richten sich nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz. Auch bei Unterbleiben der Beurkundung oder bei reinen Beratungen sind wir verpflichtet die gesetzlich vorgeschriebenen Kosten zu erheben.

Senden per Email

Ort, Datum Unterschrift